

HỆ SỔ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN LA PA

Đan hành Kèm theo Quyết định số 09 /20.HĐ/QĐ- UBND ngày 07 tháng 3... năm 2017... của UBND tỉnh Gia Lai

1 Đất ở tại đô thị tại trung tâm huyện La Pa

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

Loại đường	Mặt tiền đường phố		Hệ số
	Giá đất	Hệ số	
1A	380.000	1,2	1,2
1B	275.000	1,2	1,2
1C	220.000	1,2	1,2
2A	200.000	1,0	1,0
2B	180.000	1,0	1,0
2C	165.000	1,0	1,0
3A	155.000	1,0	1,0
3B	132.000	1,0	1,0
3C	120.000	1,0	1,0

2. Đất ở khu dân cư nông thôn

ĐVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Trók	Khu vực 1	510.000	1,2	424.000	1,2	400.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	230.000	1,0	190.000	1,0	145.000	1,0
		Khu vực 3	150.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	60.000	1,0
2	Xã Ia Mron	Khu vực 1	800.000	1,2	650.000	1,2	450.000	1,2		
		Khu vực 2	350.000	1,0	230.000	1,0	200.000	1,0	160.000	1,0
		Khu vực 3	160.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	80.000	1,0
3	Xã Kim Tân	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	300.000	1,2		
		Khu vực 2	300.000	1,0	210.000	1,0	165.000	1,0	130.000	1,0
		Khu vực 3	140.000	1,0	100.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
4	Xã Pờ Tó	Khu vực 1	490.000	1,2	360.000	1,2	320.000	1,2		
		Khu vực 2	320.000	1,0	210.000	1,0	180.000	1,0	140.000	1,0
		Khu vực 3	140.000	1,0	110.000	1,0	90.000	1,0	70.000	1,0
	Xã Chư Răng	Khu vực 1	430.000	1,2	250.000	1,2	200.000	1,2		

STT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
			Giá đất	Hệ số						
5		Khu vực 2	170.000	1,0	150.000	1,0	120.000	1,0	100.000	1,0
		Khu vực 3	85.000	1,0	72.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
		Khu vực 1	360.000	1,2	240.000	1,2	190.000	1,2		
6	Xã Ia Broái	Khu vực 2	190.000	1,0	160.000	1,0	130.000	1,0	115.000	1,0
		Khu vực 3	115.000	1,0	60.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0
		Khu vực 1	280.000	1,2	220.000	1,2	180.000	1,2		
7	Xã Ia Tul	Khu vực 2	150.000	1,0	130.000	1,0	100.000	1,0	70.000	1,0
		Khu vực 3	75.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0
		Khu vực 1	280.000	1,2	190.000	1,2	170.000	1,2		
8	Xã Chư Mố	Khu vực 2	110.000	1,0	90.000	1,0	75.000	1,0	60.000	1,0
		Khu vực 3	70.000	1,0	55.000	1,0	45.000	1,0	35.000	1,0
		Khu vực 1	300.000	1,2	230.000	1,2	180.000	1,2		
9	Xã Ia Kdăm	Khu vực 2	110.000	1,0	80.000	1,0	60.000	1,0	50.000	1,0
		Khu vực 3	60.000	1,0	50.000	1,0	40.000	1,0	30.000	1,0

### 3. Đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn:

- Đất tại trung tâm huyện: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

### 4. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất phi nông nghiệp khác:

- Đất tại trung tâm huyện: K = 1,05.

- Đất tại các xã: K = 1,0.

**5. Đất trồng cây lâu năm**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Trók	13.500	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	8.000	1,0
2	Xã Ia Mron	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	9.000	1,0
3	Xã Kim Tân	13.000	1,2	12.000	1,0	10.000	1,0	8.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	13.000	1,2	12.000	1,0	9.500	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	11.500	1,2	10.500	1,0	8.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
9	Xã Ia Kdăm	9.500	1,2	8.000	1,0	6.500	1,0	6.000	1,0
	Xã Ia Mron	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		
	Xã Kim Tân	13.500	1,2	12.000	1,0	11.500	1,0		

**6. Đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên**

DVT: Đồng/m<sup>2</sup>

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Trók	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
2	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
3	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
4	Xã Pờ Tô	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
5	Xã Chư Răng	26.000	1,2	22.000	1,0	18.000	1,0	15.000	1,0
6	Xã Ia Broái	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
7	Xã Ia Tul	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
8	Xã Chư Mố	23.500	1,2	19.000	1,0	16.000	1,0	12.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	23.500	1,2	19.000	1,0	14.500	1,0	12.500	1,0
	Xã Ia Mron	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		
	Xã Kim Tân	26.000	1,2	22.000	1,0	19.000	1,0		

## 7. Đất trồng cây hàng năm khác; đất nông nghiệp khác

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Trók	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tó	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

## 8. Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Mron	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
2	Xã Kim Tân	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
3	Xã Pờ Tó	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
4	Xã Chư Răng	12.000	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.000	1,0
5	Xã Ia Broái	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
6	Xã Ia Tul	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
7	Xã Chư Mố	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
8	Xã Ia Kdăm	10.000	1,2	9.000	1,0	7.500	1,0	6.000	1,0
Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện	Xã Ia Mron	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		
	Xã Kim Tân	12.000	1,2	11.000	1,0	9.500	1,0		

**9. Đất nuôi trồng thủy sản**

*EVT: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3		Vị trí 4	
		Giá đất	Hệ số						
1	Xã Ia Tróck	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
2	Xã Ia Mron	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
3	Xã Kim Tân	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
4	Xã Pờ Tô	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
5	Xã Chư Răng	14.000	1,2	12.000	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
6	Xã Ia Broái	12.000	1,2	10.500	1,0	9.000	1,0	7.500	1,0
7	Xã Ia Tul	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
8	Xã Chư Mố	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
9	Xã Ia Kdăm	11.500	1,2	10.000	1,0	8.000	1,0	6.500	1,0
	Xã Ia Mron	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		
	Xã Kim Tân	14.000	1,2	13.000	1,0	10.000	1,0		

Khu quy hoạch đô thị trung tâm huyện